

Број: 0204- 2727/2

Saglasno članu 30. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, članu 6. Pravilnika za sprovođenje postupka za nabavku male vrijednosti broj: 0203-3129/6 od 22.09.2017. god. i Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 0204-1036/4 od 22.03.2018.god., tačka X, zaključuje se,

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGE REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA

između ugovornih strana:

1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, sa sjedištem u Budvi, ul. Popa Jola Zeca 3/4, PIB: 02116146, Broj računa 505-332-45, Naziv banke: Atlas banka, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

i

2. CAU- CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul. Bul. Džordža Vašingtona bb, PIB: 02701111, br. žiro računa 510-20626-48, naziv banke: Crnogorske komercijalne banke AD, koga zastupa izvršni direktor Predrag Babić (u daljem tekstu: **REVIDENT**).

OSNOV UGOVORA:

Zahjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj: 0204-2669/2 od 03.07.2018.god., Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 0204-2669/4 od 11.07.2018.god., Ponuda ponuđača CAU- CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM PODGORICA, broj: 0204-2727/1 od 10.07.2018.god.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluge revizije tehničke dokumentacije Glavnog projekta za uređenje i izgradnju pješačke staze od hotela "Albatros" do rta Derane, u dužini od cca 2500m na dijelovima katastarskih parcela broj 3544, 7465, 7466, 7468, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7485 i 7487 sve K.O. Ulcinj, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro, Sektor 64 (Pinješ- Borova šuma), Opština Ulcinj, koje REVIDENT pruža pod uslovima i rokovima utvrđenim ovim Ugovorom.

Član 2.

REVIDENT se obavezuje da će pružiti uslugu iz člana 1. ovog Ugovora, u svemu prema Projektnom zadatku za izradu tehničke dokumentacije Glavnog projekta za uređenje i izgradnju pješačke staze od hotela "Albatros" do rta Derane, u dužini od cca 2500n na dijelovima katastarskih parcela broj 3544, 7465, 7466, 7468, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7485 i 7487 sve K.O. Ulcinj, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro, Sektor 64 (Pinješ- Borova šuma), Opština Ulcinj, Urbanističko tehničkim uslovima br/Nr: 05-394/1-16 od 05.05.2016.god. izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, a sve saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne

Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018. god.), Pravilniku o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list Crne Gore“ br. 018/18 od 23.03.2018. god.

REVIDENT se obavezuje da će pružiti uslugu navedenu u članu 1. ovog Ugovora, u svemu prema prihvaćenoj Ponudi broj: 0204-2727/1 od 10.07.2018.god., koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Ukupna cijena za predmetnu uslugu navedenu u članu 1. ovog Ugovora iznosi **2.700,00 eura** (i slovima: dvijehiljadesedamstotinaeura), sa uračunatim PDV-om koji iznosi 468,60 eura (i slovima: četiristotine šesdesetosameura i šesdesetcenti).

Plaćanje će se izvršiti nakon dostavljanja konačnog izvještaja o reviziji u roku od 10 (deset) dana od prijema fakture. Za pruženu uslugu REVIDENT je dužan ispostaviti NARUČIOCU fakturu potpisanu od ovlašćenog lica. Faktura mora sadržati broj Ugovora po kojem se plaćanje vrši.

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski - po ispostavljenoj fakturi za pružen uslugu iz člana 1. ovog Ugovora, na žiro račun 510-20626-48 koji se vodi kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica.

III ROK

Član 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

REVIDENT se obavezuje da će uslugu navedenu u članu 1 ovog Ugovora, završiti u sledećim rokovima:

- preliminarni izvještaj u roku od 20 dana od dana preuzimanja tehničke dokumentacije od strane Naručioca;
- konačni izvještaj u roku od 10 dana od dana dobijanja finalne verzije tehničke dokumentacije.

U navedeni rok nije uračunat zakonom propisan broj dana za dobijanje saglasnosti od organa za tehničke uslove.

Rok za vršenje revizije tehničke dokumentacije počinje da teče od dana preuzimanja tehničke dokumentacije, odnosno Glavnog projekta.

Član 5.

U svom radu REVIDENT će sa NARUČIOCEM uskladiti plan revizije po dinamici izvršenja u periodu od zaključenja ovog Ugovora do predaje konačnog izvještaja o reviziji glavnog projekta.

Ukoliko u toku obavljanja poslova revizije dođe do zastoja u davanju dokumentacije, informacija i podataka od strane NARUČIOCA, ugovorne strane mogu sporazumno promijeniti utvrđeni rok za dostavljanje Izvještaja o reviziji glavnog projekta.

IV OBAVEZE REVIDENTA

Član 6.

REVIDENT se obavezuje:

- da uslugu koja je predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla, a posebno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017);
- da uslugu izvršava u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima, preciziranim u članu 2.ovog Ugovora i Projektnim zadacima;
- da uslugu pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- Da obezbijedi polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Član 7.

O izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava se konačni izvještaj ovjeren i potpisan od strane REVIDENTA, koji će biti dostavljen NARUČIOCU i Projektantu.

Konačni izvještaj o reviziji Glavnog projekta izrađen u elektronskoj formi mora biti identičan izvještaju izrađenom u papirnoj formi i zaštićen elektronskim potpisom u skladu sa propisom kojim se uređuje elektronski potpis.

Dostavljeni pozitivni Izvještaj mora sadržati i pisanu izjavu, da se na osnovu Glavnog projekta mogu izvoditi radovi. REVIDENT je dužan da u pozitivnom izvještaju navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz Urbanističko tehničkim uslovima.

Član 8.

U slučaju negativnog Izvještaja od strane REVIDENTA, u kome se navodi neusaglašenost tehničke dokumentacije sa Urbanističko tehničkih uslovima, isti dostavlja NARUČIOCU i Projektantu.

Projektant se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama REVIDENTA na koje je bio upozoren i izvrši izmjenu glavnog projekta.

Član 9.

Po otklanjanju svih primjedbi REVIDENT sačinjava konačan izvještaj o reviziji Glavnog projekta u kojem se konstatuje da na glavni projekat nema primjedbi, odnosno da su u svim djelovima glavnog projekta otklonjeni uočeni nedostaci.

Konačan izvještaj o reviziji Glavnog projekta sadrži ocjenu i usklađenost glavnog projekta sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa.

U slučaju da Projektant ne dostavi ili nije u mogućnosti da izvrši traženu izmjenu i usaglasi tehničku dokumentaciju sa urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nisu regulisana ovim zakonom, Revident sačinjava konačni izvještaj u kojem se konstatuje da se glavni projekat ne prihvata.

Član 10.

REVIDENT i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 (dvije) godine po isteku ovog Ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti NARUČIOCA, bez prethodne pisane saglasnosti NARUČIOCA.

REVIDENT se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda NARUČIOCU konačni izvještaj o reviziji Glavnog projekta iz predmeta Ugovora u 3 (tri) štampana i 3 (tri) primjerka na CD-u u zaštićenoj verziji.

V UGOVORNA KAZNA

Član 11.

Ako REVIDENT bez krivice NARUČIOCA ne završi uslugu koja je predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 % (dva promila) od ugovorene cijene izvršenih usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluga. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene.

Ugovorne strane su saglasne, da u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, NARUČILAC može zahtijevati ili ispunjenje obaveze ili ugovornu kaznu.

NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, ali je bez odlaganja obavijestio REVIDENTA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

VI RASKID UGOVORA

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako REVIDENT ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom i to:

- U slučaju kada NARUČILAC ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz Ponude REVIDENTA,

- Ukoliko REVIDENT ne postupi po nalogu NARUČIOCA ili lica koje bude vršilo reviziju tehničke dokumentacije.

NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove REVIDENTA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se REVIDENT ne odazove pozivu NARUČIOCA, NARUČILAC može da pokrene poroceduru za raskid ugovora u pisanoj formi.

VII OSTALE ODREDBE

Član 13.

Ugovor o predmetnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15. stav 5. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 042/11, 057/14, 028/15 od 03.06.2015, 042/17).

Član 14.

NARUČILAC i REVIDENT su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Glavnog projekta za uređenje i izgradnju pješačke staze od hotela "Albatros" do rta Derane, u dužini od cca 2500n na dijelovima katastarskih parcela broj 3544, 7465, 7466, 7468, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7485 i 7487 sve K.O. Ulcinj, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro, Sektor 64 (Pinješ- Borova šuma), Opština Ulcinj;
- Urbanističko tehnički uslovi br/Nr: 05-394/1-16 od 05.05.2016.god. izdati od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj.

Član 15.

Međusobne sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u slučaju spora određuje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 16.

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017).

Član 17.

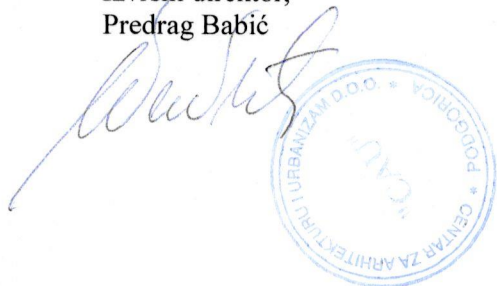
Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Član 18.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju NARUČIOCU, a jedan primjerak zadržava REVIDENT.

ZA REVIDENTA

Izvršni direktor,
Predrag Babić



ZA NARUČIOCA

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

